

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CRUDELIS d.o.o. u stečaju, Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB: 63780122733, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 8. srpnja 2021.g., stečajna upraviteljica Daniela Kovač dana 01.veljače 2022. godine objavljuje

OGLAS O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

9. suvlasnički dio 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem.1170/5, površine 380 m2, upisane u Z.U. 4412, k.o. Diklo, Zadar (procijenjene vrijednosti 74.700,00 kn)

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 29.880,00 kn i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 04. ožujka 2022. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene na žiro račun Crudelis d.o.o. u stečaju, , broj računa: **HR22 2390 0011 1011 7170 2.** otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 04. ožujka 2022. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju, adresa, oib, broj mobitela i ponuđena cijena) potrebno je dostaviti preporučeno poštom na adresu stečajne upraviteljice **DANIELA KOVAČ, Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel Sućurac, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda u predmetu St-783/2018".**
7. Ponude će se otvarati u uredu Javnog bilježnika Ilije Šarića, Trg hrvatske bratske zajednice 3 A, Split, a o terminu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknadno obavješteni.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmeta prodaje, te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.

18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti imovine koja je predmet prodaje.

20. Za sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 097 607 8092 ili na mail: daniela.kovac74@gmail.com . Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.